



## Aflysning af generalforsamling 2020

Efter pressemødet 17. marts 2020 står det klart, at fysiske generalforsamlinger med flere end 10 personer ikke må gennemføres.

I forlængelse af denne udmelding anbefaler Herbo-Administration A/S bestyrelserne, at alle generalforsamlinger planlagt i perioden frem til 1. maj 2020 aflyses.

### Ejerforeninger og gårdlaug

De fleste foreninger kan uden juridiske konsekvenser vælge at aflyse årets ordinære generalforsamling. Behandling af de emner, som skulle have været behandlet på den aflyste generalforsamling, udsættes til den ordinære generalforsamling i 2021 eller til en nødvendig ekstraordinær generalforsamling inden da.



- Årsrapporten underskrives af bestyrelse, revisor og administrator, men godkendes først formelt på næste generalforsamling.
- Budgetrammen for 2019 gælder også for 2020 med uændrede fællesudgifter og andre indtægter samt udgifter. Såfremt der allerede nu kan forudses en større vedligeholdelsespost i 2020, som ikke kan gennemføres uden generalforsamlingens accept, vil der blive gennemført en digital afstemning eller anden afstemningsform uden personligt fremmøde.
- Forslag, der er nødvendige for foreningens fortsatte drift, vil blive behandlet på en ekstraordinær (evt. digital) generalforsamling. Øvrige forslag kan genfremsættes til den ordinære generalforsamling 2021.
- Bestyrelsen fortsætter uden nyvalg til næste generalforsamling. Som normalt indtræder suppleanter i bestyrelsen, i tilfælde af at et bestyrelsesmedlem udtræder inden næste ordinære generalforsamling.

## Andelsboligforeninger

I andelsboligforeninger skal andelsværdien godkendes på den ordinære generalforsamling, hvis andelene skal kunne handles til en lovlig pris. Det betyder, at indtil den ordinære generalforsamling gælder det, at:

- Årsrapporten underskrives af bestyrelse, revisor og administrator, men godkendes først formelt på generalforsamlingen 2021.
- Andelsværdien fastholdes som senest vedtaget, såfremt revisors beregning af andelsværdien i denne situation gør det muligt.
- Hvis revisors beregning af andelsværdien ikke gør det muligt at fastholde andelsværdien, vil alle handler indtil en senere generalforsamling træffer anden beslutning om andelsværdien, blive handlet til den maksimale lovlige pris, således som revisor har beregnet den.
- Budgettet for 2019 gælder også for 2020 med uændret boligafgift og andre indtægter og udgifter.
- Forslag, der er nødvendige for foreningens fortsatte drift, vil blive behandlet på en ekstraordinær (evt. digital) generalforsamling. Øvrige forslag kan genfremsættes til den ordinære generalforsamling 2021.
- Bestyrelsen fortsætter uden nyvalg til næste generalforsamling. Som normalt indtræder suppleanter i bestyrelsen, i tilfælde af at et bestyrelsesmedlem udtræder inden næste ordinære generalforsamling.

## Herbo-Administration og Corona

I Herbo efterlever vi regeringens henstilling, og hvor det overhovedet er muligt, arbejder vi hjemmefra indtil videre. Alle planlagte møder gennemføres lige nu digitalt. Kontoret er ikke bemandet.

Vi er klar over, at denne ekstraordinære situation er til gene for alle, og vi beder derfor om jeres forståelse.

Vi står som altid klar til at betjene dig på telefon og mail samt nu også med digitale møder.

