

Driftsbudget

AB Valdemarsgade 41-43	Budget 2020	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2021
Boligafgift	1.195.423,76	1.150.823,00	1.406.562,00	1.189.671
Øvrige indtægter	2.800,00	3.100,00	7.000,00	2.800
Vaskeriindtægter	3.100,00	2.800,00	3.000,00	3.000
Indtægter i alt	1.201.323,76	1.156.723,00	1.416.562,00	1.195.471
Omkostninger				
1 Ejendomsskat og forsikringer	211.000,00	203.490,00	204.476,00	215.000
2 Forbrugsafgifter	75.200,00	72.907,00	79.000,00	77.000
3 Renholdelse	12.100,00	11.940,00	15.000,00	13.000
4 Vedligeholdelse mindre løbende	75.000,00	19.509,00	150.000,00	75.000
5 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	-	-	100.000,00	0
6 Administrationsomkostninger	81.044,00	97.477,00	82.713,00	82.000
7 Øvrige foreningsomkostninger	45.150,00	50.700,00	42.350,00	47.000
Vaskeriomkostninger	-	-	-	0
Drift af fællesgård	17.800,00	16.958,00	17.800,00	18.500
Omkostninger i alt	517.294,00	472.981,00	691.339,00	527.500
Finansielle poster				
8 Finansielle indtægter	-	-	-	0
9 Finansielle udgifter	282.000,00	1.299.763,00	412.522,00	285.000
Finansielle poster i alt	282.000,00	1.299.763,00	412.522,00	285.000
Årets resultat	402.029,76	-616.021,00	312.701,00	382.970,65
Betalte prioritetsafdrag	385.600,00	376.353,00	371.688,00	382.650
Resultat efter afdrag	16.429,76	-992.374,00	-58.987,00	320,65

I kolonnen der er lys grå er regnet med en boligafgiftsnedsettelse på 65% i maj og med 14% resten af året.

Nedsettelsen betyder, at hver andel fortsætter med samme opkrævning i 2021 som i bliver opkrævet i juni-december 2020.

Noter

	Budget 2020	Regnskab 2019	Budget 2019
1 Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskat og renovation	187.000	179.175	179476
Ejendomsforsikring	20.500	24.315	25000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.500	0	0
	211.000	203.490	204476
2 Forbrugsafgifter			
El, fællesarealer	18.500	17.876	19000
Vand	56.700	55.031	60000
	75.200	72.907	79000
3 Renholdelse			
Trappevask	10.600	10.540	10000
Vinduespolering	1.500	1.400	5000
	12.100	11.940	15000
4 Vedligeholdelse mindre løbende			
Blikkenslager og VVS		987	
Dørtelefoner		3.983	
Centralvarmeanlæg		13.889	
Have og gårdanlæg		650	
Budgetteret vedligeholdelse	75.000		150000
	75.000	19.509	150000
5 Vedligeholdelse, genopretning og renovering			

Driftsbudget

Budgetteret vedligeholdelse	0	0	100000
	0	0	100000
6 Administrationsomkostninger			
Vurderingshonorar	7.800	12.125	7500
Administrationshonorar	37.500	35.514	35513
Administration af E-boks	700	3.050	1250
Lovpl Nøgletalsoplysninger	0	6.250	6250
Bestyrelsesweb	2.000	0	0
Gebyrer Nets	1.400	1.074	1400
Revision og regnskabsmæssig assistance	26.700	26.875	26000
Revisorforespørgsel	0	1.000	0
Vand- og varmeregnskabshonorar	4.944	4.929	4800
Tab og vinding fraflyttere	0	6.660	
	81.044	97.477	82713
7 Øvrige foreningsomkostninger			
Porto og kopiering	1.000	807	1000
Website, hosting og domæne	1.000	0	1000
Gebyrer, banker	3.800	3.790	600
Generalforsamlingsomkostninger	1.000	1.639	1000
Bestyrelsesgodtgørelse	19.250	19.250	19250
Bestyrelsesomkostninger	9.000	9.484	9000
arbejdsdagsomkostninger	5.000	10.843	5000
Overdragelsesgebyrer ved salg	0	0	0
Kontingent ABF	3.700	3.566	3500
Diverse øvrige	0	0	0
Varme, fællesarealer	1.400	1.321	2000
	45.150	50.700	42350
8 Finansielle indtægter			
renteindtægter bank	0	0	0
	0	0	0
9 Finansielle udgifter			
Låneomkostninger	0	949.701	0
Nykredit Prioritetslån	282.000	350.062	412522
	282.000	1.299.763	412522