

## Forord

En andelsboligforening er et miniature-samfund. Beboerne bliver mere eller mindre afhængige af hinanden - man bliver fælles om mange ting - og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne. Reglerne i denne husorden er fastsat både for at beskytte beboerne og ejendommen.

Det skaber tryk og tillid, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Husordenen er samtidig et led i bestræbelsen på at skabe god ro og orden for beboerne og holde ejendommen og friarealer i pæn stand og dermed holde boligafgiften lavest mulig. I den forbindelse er det af stor betydning, hvis forældrene husker at vejlede deres børn og foregå dem med et godt eksempel.

## Affald

Køkkenaffald og lignende må ikke henkastes i gården eller på køkken- og hovedtrappe eller anbringes noget andet sted end i de dertil indrettede affaldsposer eller containere. Byggeaffald, gamle møbler og lignende kan dog placeres et passende sted i gården, hvorefter andelsboligforeningen påtager sig at fjerne det. Herudover er det beboerens pligt selv at fjerne affald.

## Afløb og vandlås

Afløb samt disses vandlås fra kummer, køkkenvask og ligner skal renholdes af beboeren for at undgå tilstopning. Der må ikke anvendes ætsende midler.

## Antenner

Tilslutning til fælles antenne må kun foretages med originale kabler og stik. I ejendom med fælles antenne er det forbudt at opsætte antenner uden særskilt, skriftlig tilladelse fra bestyrelsen. Det er forbudt beboerne at foretage indgreb i fælles antenneanlæg. Konstateres fejl, rettes henvendelse til bestyrelsen.

## Badning

Badning (karbad) må ikke finde sted i tidsrummet kl. 23.00 til 06.00.

## Bankning

Møbel- og tæppebankning samt udluftning af sengetøj og lignende må kun finde sted på de af bestyrelsen anviste steder og tider.

## Beskyttelsesrum

Civilforsvaret har fastsat følgende ordensregler for ophold i beskyttelsesrum:

1. Ovenstående ting må ikke medbringes i beskyttelsesrummet. Det er forbudt at medbringe husdyr, bortset fra førerhunde til blinde.
2. Beskyttelsesrummet må kun benyttes til et fastlagt antal personer. Sørg så vidt muligt for, at alle får mulighed for at hvile i liggende stilling nogle timer ad gangen.
3. Hver enkelt må gøre sit til, at ro og orden opretholdes i rummet.
4. Vær sparsommelig med drikkevandet.
5. Rygning er ikke tilladt i beskyttelsesrummet.
6. Det er forbudt at forrette nødstøbt uden for klosetterne.
7. Ved fare for radioaktiv nedfald, gasangreb eller biologiske kampmidler må adgangsdøren kun åbnes i yderste nødstilfælde.
8. Under alarm for radioaktiv nedfald, gasangreb eller angreb med biologiske kampmidler er det forbudt at forlade beskyttelsesrummet, for der er givet meddelelse om, at faren er forbi.

## Brændsel

Petroleum og andre brandbare væsker skal altid opbevares efter gældende brandvedtægter og aldrig henstilles på ejendommens hoved- eller køkkentrappe. Bestyrelsens anvisninger skal følges.

## Børn

Børn må ikke lege eller støje på trapper og gange. Beboeren skal drage omsorg for, at børn, der bor hos eller er på besøg hos denne, ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere.

## Cykler

Cykler, barnevogne, legevogne og lignende må ikke henstilles på ejendommens trapper, opgange eller porte. Indrettes særlige pladser, skal disse benyttes.

## Fodring

Fodring af dyr og fugle er forbudt.

## Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke antændes noget sted på ejendommen.

## Grafitti

Det er forbudt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar. Overtrædelse medfører erstatningspligt for gerningsmanden. Konstateres grafitti eller anden beskadigelse, skal dette straks anmeldes til bestyrelsen.

## Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr, som ikke færdes på fællesarealer og ikke generer naboer hverken med støj eller lugt. Det er ikke tilladt at holde hund uden særlig vedtagelse på generalforsamling herom. Selv om generalforsamlingen har givet tilladelse, skal beboeren i hvert enkelt tilfælde have skriftlig tilladelse fra bestyrelsen til at holde hund. Beboeren skal holde hunden i snor på ejendommen. Herudover skal beboeren holde hunden ansvarsforsikret. Ansvarsforsikring skal forevises til bestyrelsen på forlangende. Generalforsamlingen kan vedtage en særlig afgift for hundehold. Førerhunde er ikke omfattet af reglerne.

## Kriminalprævention

For at begrænse indbrud og tyverier mest muligt er det beboernes pligt at sørge for, at ejendommens døre og porte lukkes og låses tillige med døre og vinduer i lejlighed og kælder. Såfremt beboeren skal være væk fra lejligheden i længere tid, bør man underrette naboer herom, således at de kan tilse lejemålet. Undgå nedrullede gardiner og andre synlige tegn på, at lejligheden er forladt.

## Motorkøretøjer

Biler må ikke parkeres, således at de generer ind- og udkørsel på ejendommen. Benzin må ikke opbevares ud over hvad der forefindes i tanken. Motorcykler må ikke henstilles i port eller gård uden bestyrelsens forudgående samtykke. Knallerter må kun henstilles på anvist sted. Det er forbudt at starte motoren og køre i gården.

## Musik

Der må ikke spilles musik i erhvervsøjemed på ejendommen uden bestyrelsens skriftlige samtykke. Anden musik samt støjende underholdning må kun udøves, således at den ikke er til gene for de øvrige beboere. Ved afholdelse af fest bør beboeren advise de øvrige beboere i god tid inden og således sikre, at de er indforstået med støj.

## Opvarmning

Beboeren skal sørge for en minimumstemperatur på 16° i lejemålet. I vinter-tiden må ventilerne aldrig være lukket helt til.

## Porttelefoner

Er ejendommen forsynet med porttelefon, skal denne benyttes korrekt. Beboeren må således ikke lukke nogen ind i ejendommen, før han har sikret sig, at det er en bekendt til beboeren, der lukkes ind. Alle andre skal advises.

## Skiltning

Navne- og reklameskilte må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra bestyrelsen. Navneskilte må kun opsættes i overensstemmelse med bestyrelsens anvisning.

## Støj

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres, således at de ikke ved støj eller på nogen anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og 7.00.

## Udluftning og tørring

Udluftning må ikke foretages til trappeopgange. Beboeren bør dagligt foretage effektiv udluftning, således at fugtdannelse på træværk, tapet og lignende undgås. Tørring af tøj og lignende må ikke ske fra vinduerne.

## Vandhaner og cisterner

Utætte vandhaner eller cisterner er omfattet af beboerens vedligeholdelsespligt. For at undgå merforbrug af vand, skal beboeren straks efter at defekt er konstateret rekvirere autoriseret gas- og vandmester til at få manglen udbedret.

## Vaskerum

Ejendommens beboere har adgang til ejendommens vaskerum og andre fællesrum i henhold til bestyrelsens særlige reglement herom.

## Vinduer

I regn, sne, frost og stormvejr skal alle vinduer i loft-, trappe- og kælderrum holdes lukkede.

## Overtrædelse af husordenen

Overtræder en beboer husordenen, bør den, der konstaterer overtrædelsen, påtale dette direkte og straks over for overtræderen. Stopper overtrædelsen ikke straks, kan skriftlig henvendelse til bestyrelsen foretages. Den skriftlige henvendelse skal indeholde oplysninger om overtrædelsens art, konsekvenser og tidspunkt. Bestyrelsen tager stilling til, hvorvidt klagen over overtrædelsen er berettiget og påtaler dette over for beboeren i anonym form. Medfører klagen, at beboerens medlemskab af andelsboligforeningen eller lejekontrakt bliver ophævet, må den beboer, der har klaget over overtrædelsen, være indstillet på at afgive vidneforklaring, hvis sagen indbringes for retten.